

**o zarządzanie i administrowanie Ośrodkiem Sportowo – Rekreacyjnym
„Dzikowiec” w Boguszowie – Górcach w latach 2019 – 2020**

zawarta w dniu w Boguszowie – Górcach **pomiędzy: Gminą Boguszków – Gorce**,
siedziba: 58 – 370 Boguszków – Gorce, Pl. Odrodzenia 1, w imieniu której działa:
Sebastian Drapała – Zastępca Burmistrza Miasta Boguszkowa – Górc
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., wpisanym w reprezentowanym w niniejszej
umowie przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tj. z. U z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami) w wyniku
rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.*

**ROZDZIAŁ I
Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zarządzanie i administrowanie Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” w Boguszowie-Górcach w latach 2019 – 2020.
2. Wykonawca realizując umowę zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz zachować należytą staranność o powierzony mu majątek z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Czynności zarządzania i administrowania Wykonawca rozpocznie w terminie wskazanym w § 5 punkt 1.

§ 2

Do czynności określonych w § 1 ust. 1 należy w szczególności:

1) Obsługa kolei linowej:

- a) obsługa i konserwacja stacji górnej i stacji dolnej,
- b) sprzedaż biletów,
- c) utrzymanie kolei – sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codzienne, przeglądy co tygodniowe, przeglądy miesięczne,
- d) konserwacja kolei wiosenna i zimowa,
- e) badania nieniszczące,
- f) okresowe przeglądy i odbiory Transportowego Dozoru Technicznego.

2) Obsługa wyciągu narciarskiego:

- a) obsługa i konserwacja stacji dolnej i stacji górnej,
- b) sprzedaż biletów,
- c) utrzymanie wyciągu narciarskiego – sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codzienne, przeglądy cotygodniowe, przeglądy miesięczne,

- d) konserwacja wyciągu,
- e) okresowe przeglądy i odbiory Transportowego Dozoru Technicznego.

3) Obsługa systemu zaśnieżania:

- a) ustawianie armatek,
- b) obsługa stacji transformatorów,
- c) pełna obsługa systemu zaśnieżania,
- d) obsługa platform pod armatki,
- e) obsługa armatek,
- f) obsługa systemu.

4) Obsługa systemu kasowego wraz z utrzymaniem internetu, przyjmowanie płatności instrumentami płatniczymi.

5) Obsługa przenośnika narciarskiego

- a) bieżące utrzymanie przenośnika narciarskiego
- b) konserwacja przenośnika narciarskiego
- c) sprawdzanie stanu technicznego
- d) kontrole dzienne, przeglądy tygodniowe, przeglądy miesięczne
- e) okresowe przeglądy i odbiory Transportowego Dozoru Technicznego.

6) Utrzymanie stoku i trasy narciarskiej zjazdowej:

- a) koszenie,
- b) wycinanie krzewów,
- c) przygotowanie podłoża - usuwanie kamieni,
- d) wycinanie samosiejek,
- e) przycinanie gałęzi,
- f) naśnieżanie,
- g) ratrakowanie,
- h) czyszczenie rowów,
- i) dbałość o drenaż,
- j) wyrównywanie podłoża,
- k) zakładanie zabezpieczeń (siatki, fladry, tyczki itp.) na stoku i trasie zjazdowej w okresie zimowym,
- l) konserwacja zabezpieczeń,
- m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tras narciarskich w sezonie zimowym,
- n) zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z tras narciarskich.

7) Utrzymanie tras biegowych narciarskich:

- a) koszenie,
- b) wyrównywanie podłoża,
- c) dbałość o drenaż,
- d) znakowanie,
- e) ratrakowanie,
- f) ubijanie skuterem,
- g) zakładanie śladu,
- h) przycinanie gałęzi,
- i) wycinanie samosiejek.
- j) zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z tras biegowych.

8) Utrzymanie tras rowerowych.

9) Utrzymanie parkingów zlokalizowanych pod stokiem i za przejazdem kolejowym: w okresie letnim w zakresie utrzymania czystości oraz w okresie zimowym w zakresie odśnieżania i utrzymania przejezdności w celu umożliwienia parkowania samochodów przez przyjezdnych.

10) Utrzymanie tras downhillowych (konserwacja, remont, naprawa, zapewnienie bezpieczeństwa).

11) Zarządzanie i administrowanie budynkiem obsługi ruchu turystycznego:

- a) wynajęcie pomieszczeń gastronomicznych wraz z zapleczem kuchennym i socjalnym oraz pomieszczeniami mieszkalnymi,
- b) wynajęcie pomieszczenia sklepu (sklepik, wypożyczalnia nart/rowerów, serwis nart/rowerów, informacja turystyczna),
- c) prowadzenie całokształtu spraw związanych z wynajmowaniem tych pomieszczeń,
- d) prowadzenie całokształtu spraw związanych z pełnieniem obowiązków operatora Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach,
- e) obsługa księgowa, wystawianie faktur w imieniu Zamawiającego, rozliczanie wpłat, windykacja należności,
- f) rozliczanie dostarczonych przez Zamawiającego mediów,
- g) kontrola i stosowanie się do zasad gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Ośrodka,
- h) obsługa budynku wraz z przeglądami,
- i) zapewnienie bezpłatnego użytkowania toalet,
- j) zapewnienie czystości na obiekcie.

12) Zarządzanie i administrowanie placem zabaw:

- a) codzienna kontrola stanu placu zabaw,
- b) zapewnienie czystości i porządku na placu zabaw.

13) Utrzymanie czystości i porządku na terenie Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” a dodatkowo w okresie zimowym odśnieżanie terenów utwardzonych (place dojazdowe, chodniki, przejścia, dojścia i parkingi) leżących w obszarze Ośrodka.

14) Zarządzanie i administrowanie wieżą widokową na Górze Dzikowiec

- a) kontrola i utrzymanie czystości oraz porządku na obiekcie,
- b) codzienna kontrola stanu wieży,
- c) sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codzienne, przeglądy cotygodniowe, przeglądy miesięczne.

15) Zarządzanie i administrowanie Bacówką na Górze Dzikowiec

- a) kontrola i utrzymanie czystości oraz porządku na obiekcie,
- b) sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codzienne, przeglądy cotygodniowe, przeglądy miesięczne.

§ 3

1. Zamawiający w celu wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w § 1 ust. 1 przekazuje Wykonawcy niżej wymienione działki, na których prowadzona ma być działalność Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”:

1) **Kompleks nieruchomości** składających się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- a) **17/3**, o powierzchni 1,4548 ha, Księga Wieczysta numer SW1W/00026677/3,
- b) **26** o powierzchni 1,70030ha, Księga Wieczysta numer SW1W/00026677/3,
- c) **16/13** o powierzchni 0,6568 ha, Księga Wieczysta numer SW1W/00082998/9,
- d) **16/10** o powierzchni 0,2375 ha, Księga Wieczysta numer SW1W/00082998/9,
- e) **16/16** o powierzchni 0,2666 ha, Księga Wieczysta numer SW1W/00082998/9,

położonych w Boguszowie-Gorcach, w jednostce ewidencyjnej: 022101_1, Boguszów – Gorce, w obrębie 0006, nr 6 Stary Lesieniec,

- f) **554** o powierzchni 0,0753 ha, Księga Wieczysta numer SW1W/00026678/0 położona w Unisławiu Śląskim,
- g) działkę nr **23/cz i nr 21/cz**, obręb 6 Stary Lesieniec o powierzchni **1,3881 ha** - ha, której administratorem jest Nadleśnictwo Wałbrzych, na którą Zamawiający ma zawartą umowę z Nadleśnictwem Wałbrzych (**Umowa dzierżawy nr ZG/2/2011/L z dnia 25.08.2011 r.**),
- h) działkę nr **24/cz i nr 22/cz**, obręb 6 Stary Lesieniec, o łącznej powierzchni 1135 m² – nartostrada, której administratorem jest Nadleśnictwo Wałbrzych, na którą Zamawiający ma zawartą umowę z Nadleśnictwem Wałbrzych (**Umowa dzierżawy gruntu Nr 2/2009 z dnia 25.11.2009 r.**),
- i) działkę **nr 585/cz i nr 588/cz** obręb Unisław Śl., o łącznej powierzchni 2850 m² - droga leśna, której administratorem jest Nadleśnictwo Wałbrzych, na którą Zamawiający ma zawartą umowę z Nadleśnictwem Wałbrzych (**Umowa najmu gruntu leśnego Nr 2/2009 z dnia 01.09.2009 r.**),
- j) działka **nr 21/cz**, obręb nr 6 Stary Lesieniec o powierzchni 345 m² – pod eksploatację podziemnych instalacji: wodociągowej, sanitarnej, energetycznej (**Umowa dzierżawy gruntu Nr ZG/01/2010 z dnia 15.01.2010 r.**),
- k) działka **nr 22/cz**, obręb nr 6 Stary Lesieniec o powierzchni **100 m²** – pod eksploatację podziemnych instalacji energetycznej (**Umowa dzierżawy gruntu Nr ZG/02/2010 z dnia 28.09.2010 r.**).

2. Szczegółowy obszar przekazywany Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zaznaczony jest na mapie, która jest załącznikiem do umowy.

§ 4

1. Zamawiający w celu wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w § 1 ust. 1 przekazuje Wykonawcy niżej wymieniony majątek: budynki i sprzęt utworzony z wykorzystaniem środków publicznych Gminy Boguszków-Gorce oraz na których utworzenie Gmina pozyskała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Województwa Dolnośląskiego stanowiący część Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”:

- 1) **Kolej Linowa 6DK-12:**
 - a. budynek stacji dolnej z podziemiem (maszynownia),
 - b. kolej linowa,
 - c. budynek stacji górnej,
 - d. budynek kasy,
- 2) **Wyciąg narciarski B-400**
 - a. Budynek stacji dolnej orczyka
 - b. Budynek stacji górnej orczyka
 - c. Wyciąg narciarski
- 3) **System zaśnieżania: tj. armatki śnieżne firmy ARECO i SUPERNOW, pompy, hydranty, węże zgodnie z załącznikiem do umowy.**
- 4) **Dwa budynki hangarów**
 - a. Garaż dla sprzętu i pojazdów śnieżnych
 - b. Narzędziownia z wyposażeniem
- 5) **Budynek składu paliw i budynek pompowni.**
- 6) **Pojazdy:**
 - a. Ratrak Rollba - model TurboTRAC 140 nr fabr. 5044 rok prod 1985 Motor nr 6HT06516
 - b. Ratrak marka Pisten model Bully 300Wnr nad w WKU5825MA6L012789
 - c. Skuter Yamaha-nr JYE8AC0027A054884.
- 7) **Sprzęt do ewakuacji firmy PETZL - 8 kpl.**

- 8) Sprzęt alpinistyczny do prac remontowych, do napraw - 10 kpl. ASSECURO.
- 9) System kasowy + 2 komputery + 3 kolowrotki, drukarka fiskalna, terminal do karnetów, monitor i drukarka, terminal płatniczy,
- 10) Budynek obsługi ruchu turystycznego położony na działce nr 26.

Opis budynku obsługi ruchu turystycznego:

Budynek obsługi ruchu turystycznego wykonany, jako murowany z elewacją zewnętrzną wykonaną z okładzin kamiennych na poziomie przyziemia i obitki z drewna na poziomie parteru i piętra, pokryty gontem drewnianym, wyposażony w pompę ciepła oraz instalację wodociągową, sanitarną, wentylacyjną, c.o., c.w.u., elektryczną, odgromową, strukturalną, telewizyjną, monitoring. Budynek został podzielony na trzy części:

I. Przyziemie – pełniące funkcję zaplecza sanitarnego dla turystów, zaplecza socjalnego, magazynowego i technicznego, wyposażone w dodatkowe dwa punkty usługowe (o powierzchni użytkowej 176 m²)

II. Parter z zapleczem kuchennym salą restauracyjną i tarasem widokowym, (o powierzchni użytkowej 170,80 m².)

III. Piętro, w skład którego wchodzi trzy pomieszczenia wypoczynkowe oraz jedno pomieszczenie mieszkalne, dwa biura i hala z klatką schodową, łącznie o powierzchni użytkowej 130,40 m². Pomieszczenia parteru i piętra o łącznej powierzchni 324,11 m² zostały wynajęte na podstawie Umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 25.04.2019 r. dla Nataszy Nestorowicz, Pod Dzikowcem, z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Sportowa (OSR Dzikowiec), NIP 886 3008520 w celu prowadzenia restauracji

- 11) Plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe.
- 12) Oświetlenie zewnętrzne do oświetlenia dróg dojazdowych oraz parkingu.
- 13) Sieci zewnętrzne wod.-kan.
- 14) Wieża widokowa na górze Dzikowiec.
- 15) Wiata turystyczna przy Ośrodku Sportu i Rekreacji DZIKOWIEC Boguszów – Gorce.
- 16) Przenośnik narciarski.
- 17) Budynek Bacówki.

§ 5

Okres trwania umowy określony jest:

- 1) rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi **od dnia 1.07.2019 r.**
- 2) zakończenie wykonywania umowy **dnia 30.04.2020 r.**
- 3) rozliczenie finansowe realizacji Umowy **do dnia 10.05.2020 r.**

ROZDZIAŁ II Obowiązki i prawa stron

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić działalność na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” poprzez między innymi:

- 1) Zapewnienie wstępu na teren Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” i pobór opłat w wysokościach wynikających z uchwały organu stanowiącego Zamawiającego za korzystanie z kolei linowej oraz wyciągu narciarskiego.
- 2) Zapewnienie publicznego wstępu do budynku obsługi ruchu turystycznego.
- 3) Naliczanie, fakturowanie, pobór oraz windykacja opłat czynszowych od najemców za korzystanie z pomieszczeń gastronomicznych wraz z zapleczem kuchennym i socjalnym oraz pomieszczeniami mieszkalnymi i sklepiku. W przypadku dochodu z czynszu od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczą – pobieranie i ewidencjonowanie dochodów za pomocą kasy fiskalnej usytuowanej na terenie Ośrodka Sportowo –

Rekreacyjnego „Dzikowiec” oraz przekazywanie ich Zamawiającemu, w pozostałych przypadkach – prowadzenie rozliczeń z tytułu najmu i dzierżawy.

- 4) Przekazywanie pobranych opłat, o których mowa w pkt. 1 i 3 do 5-go dnia roboczego w miesiącu za miesiąc poprzedni w całości na konto Zamawiającego nr wraz z oryginałem „Raportu miesięcznego” z kasy fiskalnej i wystawianymi do przedkładanych raportów kserokopiami faktur oraz not obciążeniowych, o których mowa w pkt. 16. W przypadku opłat, o których mowa w pkt. 3 od najemców będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej – ewidencjonowanie opłat wpłaconych bezpośrednio od wynajmującego na konto Gminy Miasto Boguszowa – Gorc nr, przekazywanie rozliczeń z ww. tytułu do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach – Wydział Budżetu i Finansów oraz prowadzenie rozrachunków i egzekucji należności. Po zakończeniu każdego miesiąca, sporządzanie do 10 – go dnia następnego miesiąca sprawozdań z należnych gminie opłat, o których mowa w pkt 1 i 3 wg wzoru uzgodnionego z Wydziałem Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach.
- 5) Zapewnienie składu osobowego obsługi Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”, który będzie wystarczający dla należytego funkcjonowania Ośrodka i świadczenia przez Ośrodek wszystkich zakładanych usług. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy uzupełnienia składu osobowego o konieczne osoby w celu osiągnięcia zatrudnienia opisanego w pkt 6.
- 6) Utworzenie na własny koszt miejsc pracy w oparciu o umowę o pracę w ilości minimum 11 etatów w tym minimum 3 kobiety, w celu zapewnienia osiągnięcia wskaźników rezultatu przedmiotowego projektu zgodnie z zapisami umów o dofinansowanie budowy ośrodka ze środków RPO WD 2007-2013. W przypadku rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców pomieszczeń gastronomicznych i konieczności zwiększenia zatrudnienia w celu osiągnięcia wskaźników rezultatu przedmiotowych projektów zgodnie z zapisami umów o dofinansowanie w ramach środków RPO WD 2007 – 2013, Zamawiający może żądać zwiększenia zatrudnienia. Powyższa zmiana zostanie wprowadzona aneksem zwiększającym jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy.
- 7) Utrzymanie stoku w okresach zimowych w takim standardzie aby nie dochodziło do kontaktu nart osób korzystających ze stoku i tras narciarskich z występującymi kamieniami lub innymi przeszkodami wynikającymi z nierówności terenu.
- 8) Wyratowanie w sezonach zimowych stoku i tras narciarskich (przygotowania tras narciarskich) każdego dnia zarówno przed jazdami dziennymi jak i nocnymi w celu wyeliminowania muld i nierówności powstałych w wyniku eksploatacji ich przez narciarzy.
- 9) Przygotowanie w sezonach zimowych wszystkich tras biegowych poprzez przejazd ratraka i skutera oraz założenie śladów dla biegaczy. Trasy biegowe powinny być przygotowywane minimum raz w tygodniu oraz po każdym opadzie śniegu.
- 10) Wykonywanie podczas trwania umowy konserwacji, przeglądów technicznych kolei linowej, wyciągu narciarskiego i przenośnika narciarskiego na sezony zgodnie z wymogami przepisów prawa wraz z uzyskaniem dopuszczenia kolei i wyciągu do ruchu przez Transportowy Dozór Techniczny (TDT). Wykonawca w tym okresie musi wykonać wszelkie przeglądy okresowe i odbiory techniczne związane z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie kolei i wyciągu na sezony zimowe.
- 11) Przygotowanie do sezonu zimowego stoku i tras narciarskich do użytkowania (koszenie, zbieranie kamieni itp.) na sezon zimowy 2019/2020.
- 12) Utrzymywanie codziennie parkingów (parking pod stokiem oraz parking za przejazdem kolejowym) w okresie zimowym w zakresie odśnieżania w celu umożliwienia parkowania i przejazdu samochodów przez przyjezdnych. W okresach letnich utrzymanie czystości.
- 13) Zapewnienie działania kolei linowej w okresach letnich w soboty, niedziele i święta w godzinach od 10.00 do 17.00 oraz w inne dni dla grup zorganizowanych po wcześniejszym

uzgodnieniu. Wykonawca musi zapewnić w okresie działania przejazdu kolejną minimum co pół godziny.

- 14) Zapewnienie działania kolei linowej w okresach zimowych codziennie w godzinach od 9.00 do 16.00 – jazdy dzienne i od 18.00 do 21.00 – jazdy nocne. Okres pomiędzy godziną 16.00 a 18.00 przewidziany powinien być na przygotowanie stoku dojazd nocnych (ratrakowanie). Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wstrzymanie na czas określony jazd nocnych.
- 15) Zapewnienie działalności budynku obsługi ruchu turystycznego minimum w okresie sezonu zimowego we wszystkie dni, w okresie sezonu letniego w soboty, niedziele i święta oraz w dni imprez organizowanych przez Zamawiającego w godzinach od 10.00 do 21.00.
- 16) Wystawianie do pobranych opłat, o których mowa w pkt.1 i 4, w imieniu Zamawiającego faktur VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku korzystania z usług przez jednostki budżetowe gminy Boguszków – Gorce wystawianie w imieniu gminy not obciążeniowych i przedkładania ich kserokopii do Wydział Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach. Sporządzanie i przekazywanie do Wydziału Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach rejestru VAT za okresy miesięczne w formie papierowej (zestawienia z podziałem na stawki VAT) oraz w formie JPK VAT w terminie do 15- go każdego miesiąca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie JPK VAT.
- 17) Utrzymanie ciągłości działania internetu przez cały czas obowiązywania umowy.
W ramach internetu wykonawca musi zapewnić przekazywanie obrazu z kamer monitoringu do internetu.
- 18) Skoordynowanie działań i współpraca z firmą, wyłonioną przez Zamawiającego, która zapewni ochronę Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” po godzinach pracy. Natomiast w godzinach pracy Ośrodka Wykonawca zagwarantuje ochronę poprzez swoich pracowników.
- 19) Zapewnienie możliwości organizowania przez Zamawiającego imprez okolicznościowych. O wszystkich takich imprezach Zamawiający będzie informował Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. Zamawiający przewiduje 5 imprez. Koszty organizacji imprez, zapewnienia mediów, ubezpieczenia, koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń ponosi Zamawiający.
- 20) Zapewnienie Zamawiającemu wejście na teren Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” w celu rozbudowy Ośrodka.
- 21) Zapewnienie Zamawiającemu możliwości umieszczania na obiektach Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” reklam oraz innych informacji dotyczących między innymi otrzymanego dofinansowania.
- 22) Zapewnienie zachowania celów projektów: „Ośrodek Sportowo – Rekreacyjny Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach (etap I) – Budowa kompletnej kolei krzesełkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach” i „Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach (etap II) – Budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi kolei krzesełkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach”, zgodnie z zapisami znajdującymi się we wnioskach o przyznanie dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, zgodnie z art. 57 Trwałość operacji Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r. Ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999.
- 23) Zapewnienie ciągłej współpracy z Zamawiającym.
- 24) W przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych lub katastrof, Wykonawca w odniesieniu do przekazanego majątku ma obowiązek podjąć niezwłocznie czynności mające na celu zabezpieczenie powierzonego majątku.
- 25) Zwrot majątku i działek Zamawiającemu w terminie i w sposób określony w umowie tj. **do dnia 30.04.2020 r.**

2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przerw w prowadzeniu działalności Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” innych niż spowodowanych siłą wyższą, przez którą Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne wobec Wykonawcy, którym Wykonawca nie mógł zapobiec ani im się przeciwstawić.
3. Wykonawca ma zakaz bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywania jakichkolwiek zmian w przekazanym majątku oraz na terenie przekazanych działek.
4. Wykonawca ma zakaz umieszczania reklam oraz wynajmu elementów Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” na cele reklamowe bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ma zakaz użytkowania przekazanego majątku poza wskazanym w umowie obszarem Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”.
6. Wykonawca może, po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, prowadzić inną działalność nie opisaną w umowie na swoje ryzyko i swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do skoordynowania i ścisłej współpracy z firmą, wyłonioną przez Zamawiającego, która zapewni ochronę Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”, w czasie, w którym Wykonawca nie będzie tam prowadził działalności.
8. Wykonawca respektuje Umowę Użyczenia z dnia 01.02.2014 r. z Uczniowskim Klubem Sportowym KNA – Dzikowiec, zawartą na czas nieokreślony.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) korzystanie z przekazanego majątku i działek w sposób zgodny z postanowieniami Umowy i przepisami prawa,
- 2) korzystanie z przekazanego majątku zgodnie z instrukcjami użytkowania i kartami gwarancyjnymi,
- 3) utrzymywanie przekazanego majątku w stanie technicznym niepogorszonym,
- 4) obsługa i przegląd przekazanego majątku w okresie trwania umowy, tak aby kompleks działań zgodnie z założeniami umowy,
- 5) wyłącznie na swój koszt, wykonanie wszelkich niezbędnych prac w celu wypełnienia zobowiązań nałożonych w odniesieniu do niego przez właściwe organy administracji publicznej (dotyczących higieny, bezpieczeństwa, prawa pracy, ochrony środowiska, bezpieczeństwa na stoku i trasach narciarskich itp.) lub towarzystwa ubezpieczeniowego, jak też wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- 6) zapewnienie działania systemu naśnieżania w celu uzyskania parametrów stoku określonych w § 6 ust. 1 pkt. 7.
- 7) utrzymywanie we właściwym stanie technicznym pomieszczeń, instalacji, urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
- 8) kontrola w celu utrzymania przez najemców we właściwym stanie technicznym pomieszczeń, instalacji, urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb budynku obsługi ruchu turystycznego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
- 9) kontrola oraz stosowanie się do założeń gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Ośrodka oraz w budynku obsługi ruchu turystycznego Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
- 10) prowadzenie elektronicznej ewidencji sprzedanych biletów i karnetów, umożliwiającej w każdym momencie pracownikom Zamawiającego na ustalenie ilości i wartości sprzedanych biletów i karnetów,
- 11) zapewnienie odpowiedniego rozliczania mediów wraz z obciążaniem kosztami w odpowiedniej wysokości najemców,
- 12) zapewnienie bezpłatnego ogólnego dostępu do toalet,
- 13) zapewnienie czystości w toaletach,

- 14) zawieranie w imieniu gminy umów najmu, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym warunków umowy, z zapewnieniem wpisania do umowy z przyszłym najemcą postanowień w zakresie bezpośredniego rozliczania się za dostarczone media oraz rozliczenia z tytułu podatków i opłaty śmieciowej,
 - 15) Do celów zawierania umów najmu oraz pobierania z tego tytułu opłat, zamawiający udzieli wykonawcy, na czas określony pisemnego upoważnienia,
 - 16) prowadzenie elektronicznego rejestru umów najmu oraz przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza Umowy.
 - 17) zapewnienie bezpłatnego dostępu do internetu (WIFI),
 - 18) przyjmowanie zapłaty za transakcje przy użyciu instrumentów płatniczych,
 - 19) dbanie i ochrona przed uszkodzeniem przekazanego majątku,
 - 20) zapewnienie braku możliwości wnoszenia i przechowywania niebezpiecznych materiałów,
 - 21) realizacja umowy w terminach i w sposób określony w umowie,
 - 22) posiadanie aktualnych polis ubezpieczeniowych określonych w umowie,
 - 23) Utrzymanie i prowadzenie strony internetowej Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
 - 24) zapewnienie reklamy Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”
 - 25) opróżnienie bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne,
 - 26) Skoordynowanie i współpraca z firmą, która będzie zajmować się ochroną Ośrodka Sportowo – Rekreatywnego „Dzikowiec”,
 - 27) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia w godzinach pracy wykonywania zamówienia ochrony Ośrodka Sportowo – Rekreatywnego „Dzikowiec” przez swoich pracowników.
2. Po stronie Wykonawcy leży w szczególności sfinansowanie następującej działalności:
- 1) działalności operatora jako firmy (jak np. wynagrodzenia zarządu, obsługa księgowa i prawna, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, dostęp do WiFi, terminali płatniczych),
 - 2) zapewnienia wystarczającej ilości osób wynikających z Umowy oraz w celu zapewnienia prawidłowej działalności Ośrodka (szczególnie w okresie zimowym),
 - 3) wynagrodzenia pracowników operatora wraz z wszystkimi pochodnymi,
 - 4) ponoszenie ogólnych kosztów pracowniczych wynikających z przepisów prawa pracy, bhp itp. (jak np. szkolenia, posiłki regeneracyjne, badania okresowe, odzież ochronna, środki czystości itp.),
 - 5) wyposażenia biur Wykonawcy wraz z materiałami biurowymi związanymi z działalnością operatora Ośrodka,
 - 6) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, narzędzi i materiałów związanych z utrzymaniem Ośrodka w stanie niepogorszonym,
 - 7) kosztów paliwa do sprzętu Wykonawcy oraz przekazanego przez Zamawiającego,
 - 8) kosztów utrzymania czystości i porządku na terenie Ośrodka w tym w budynku obsługi ruchu turystycznego.
 - 9) zapewnienie zabezpieczenia ratownictwa narciarskiego na Górze Dzikowiec, zgodnie z ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r.o bezpieczeństwie i ratownictwie w górach i na zorganizowanych terenach narciarskich, (Dz.U. Nr 208, poz. 1241 ze zmianami).

Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca nie może podzielić żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z następującymi podwykonawcami:
 - 2.1. w zakresie
 - 2.2. w zakresie
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy parafowany przez potencjalne strony, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.3, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw co do jego treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia lub sprzeciwu w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust.5, w formie pisemnej zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia lub sprzeciwu w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 9.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 9.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa będąca przedmiotem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa będąca przedmiotem umowy.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy wskazanej w § 12 może stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć następujące zapisy:
 - 18.1. postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 18.2. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - 18.3. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie realizował umowę podwykonawstwa wyłącznie w zakresie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 18.4. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - 18.5. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
19. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 7.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) ponoszenie opłat związanych z Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów dzierżawy i najmu,
- 2) ponoszenie podatków oraz opłat administracyjnych i ubezpieczeniowych związanych z obiektem obsługi turystycznej Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec”, w tym w szczególności podatku od nieruchomości z wyłączeniem powierzchni wynajmowanych (pomieszczenia gastronomiczne z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz sklepik),
- 3) przekazania Wykonawcy majątku i działek określonych w Rozdziale I w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy,
- 4) w przypadku uszkodzenia obiektów lub sprzętu spowodowanego siłą wyższą (tj. np.: pożar, huraganowe wiatry) przeprowadzenie remontu/naprawy,
- 5) przekazywanie Wykonawcy **do 10 każdego** miesiąca, za miesiąc poprzedni faktur za dostarczone i odebrane media w celu ich rozliczenia,
- 6) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 7) ponoszenie kosztów, na wniosek wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) badań urządzeń i sprzętu umożliwiających dopuszczenie ich do ruchu, w tym badania specjalistyczne: magnetyczno – proszkowe, ultradźwiękowe, badanie liny, odbiory z Transportowego Dozoru Technicznego. Wykonawca winien przedłożyć harmonogram badań specjalistycznych (nieniszczących) na dany rok.
 - b) energii elektrycznej związanej z działalnością Ośrodka z wyłączeniem energii zużywanej w pomieszczeniach dzierżawionych bądź wynajmowanych.
 - c) remontów Ośrodka wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) remontów elementów Ośrodka nie wymagających pozwolenia na budowę.
 - e) ubezpieczenia elementów Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”
 - f) przeglądów urządzeń i sprzętu,
 - g) napraw i konserwacji urządzeń i sprzętu przekazanych przez Zamawiającego,
 - h) zakupu niezbędnych części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych związanych z koleją, orczykiem, taśmą narciarską i maszynami,
 - i) modernizacji i rozbudowy tras biegowych i downhillowych,
 - j) kosztów ochrony obiektu, monitoringu,
 - k) zakup sprzętu alpinistycznego (niezbędnego do przeprowadzania akcji ewakuacyjnych, do ćwiczeń z GOPR, PSP, Policją i innymi służbami, np.: uprząże, szelki, kaski, agraftki, ekspresy alpinistyczne, karabinki itp.).

§ 10

1. Wydanie przez Zamawiającego i przyjęcie przez Wykonawcę majątku i działek określonych w Rozdziale I nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Przejęcie przez Wykonawcę obowiązków i odpowiedzialności za majątek i działki nastąpi z dniem rozpoczęcia wykonywania umowy określonym w § 5 pkt. 1.

§ 11

Przygotowanie protokołu zdawczo – odbiorczego majątku i działek ciąży na Zamawiającym.

ROZDZIAŁ III

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 886-25-72-804.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi

– netto **PLN**, (słownie:
– brutto..... **PLN** (na dzień podpisania umowy)

(słownie:.....

a) w 2019 roku:

netto:.....PLN

brutto:PLN

b) w 2020 roku:

netto: PLN

brutto: PLN

Wynagrodzenie to ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z zapisów umowy i SIWZ.

5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w umowie.
2. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów – Gorce Plac Odrodzenia 1 58 -370 Boguszów – Gorce.
 3. W przypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
 - a) Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF,
 - b) Wykonawca wyraża/nie wyraża* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF:
- *niepotrzebne skreślić
4. Wynagrodzenie Wykonawcy podzielone jest na 10 faktur miesięcznych wystawianych w terminach do 10 dnia każdego miesiąca za okresy począwszy od lipca 2019 roku.
5. Do celów rozliczeniowych przyjmuje się, że za miesiące VII – XI 2019 roku wynagrodzenie wypłacone będzie do wysokości wartości umowy określonej w § 12 ust. 4. pkt. a.
7. Miesięczne faktury wystawiane będą przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem, że ostanía faktura wystawiona będzie po oddaniu przedmiotu umowy.

8. Za datę otrzymania faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IV

Bezpieczeństwo

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i wykonać wszelkie obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, przede wszystkim przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej (oznakowanie dróg ewakuacyjnych, przygotowanie odpowiednich instrukcji, zapewnienie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego, zawiadomienie służb itp.), bezpieczeństwa w miejscach określonych w § 2 umowy, w tym bezpieczeństwa na stoku i trasach narciarskich, ratownictwa górskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie i ratownictwie w górach i na zorganizowanych terenach narciarskich (Dz.U. Nr 208, poz. 1241 ze zmianami). Wykonawca w tym zakresie działa jako wyłączny posiadacz Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” i przejmuje wszelkie obowiązki związane z bezpieczeństwem.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie służby porządkowe na terenie Ośrodka Sportowo – Rekreatywnego „Dzikowiec”, tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie.
4. Wykonawca, w przypadku organizacji przez siebie imprez na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”, zobowiązany jest wykonać wszelkie obowiązki organizatora wynikające z przepisów.

ROZDZIAŁ V

Ubezpieczenia i odpowiedzialność Wykonawcy

§ 15

Począwszy od daty obowiązywania Umowy aż do jej zakończenia, Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na skutek prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w Ośrodku Sportowo – Rekreatywnym „Dzikowiec” z wyodrębnieniem sublimitów w szkodach rzeczowych i osobowych na poziomie minimum 1 mln zł. Polisa OC powinna obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich za uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, utratę, uszkodzenie lub zniszczenie mienia oraz od odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za uszkodzenie lub zniszczenie przekazanego majątku powstałe z winy Wykonawcy. Z polisy OC powinno wynikać, iż obejmuje ona prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”.

§ 16

1. Jeżeli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody zamiast Zamawiającego z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za efekty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności za nieopłacalność tej działalności lub prowadzenie jej ze stratą.

§ 17

Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na zasadzie ryzyka w okresie jej trwania i oświadcza, że jest odpowiedzialny względem

Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, gdy powstałe szkody nie są następstwem zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, którym powierza on wykonywanie czynności objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda powstała na skutek zdarzenia, które miało miejsce w czasie trwania umowy, chyba że szkoda jest skutkiem działania siły wyższej.

§ 18

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działalności Wykonawcy, jak również za uszkodzenie, zmianę lub naprawę jakichkolwiek rzeczy ruchomych należących do Wykonawcy (z uwzględnieniem produktów, zapasów, elementów wyposażenia Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” oraz innych rzeczy), urządzeń wdzierżawionych przez Wykonawcę czy też będących przedmiotem leasingu, zainstalowanych w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” przez lub dla Wykonawcy. Wszelkie przedmiotowe straty, zmiany lub naprawy powinny być podjęte oraz w całości niezwłocznie wykonane przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ VI

Zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę

§ 19

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę w ilości minimum 11 etatów w tym 3 kobiet, które w ramach realizacji przedmiotu zamówienia realizują czynności wynikające z umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – przez cały okres trwania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w umowie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, na podstawie pkt 32, pkt 42, pkt 43, pkt 171 preambuły, art. 4 pkt 11, art. 5 ust. 1 lit. b, art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w umowie.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział VII

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 20

1. Zgodnie z art.147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy „brutto”, co stanowi kwotę:..... **zł** (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wniesione jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie przewidzianej w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawianego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczania należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pokrywa Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w kolejnych 30 dniach po tym okresie.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy, w wysokości 100% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i przyjęcia wykonywanych usług przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
8. Przez zakończenie umowy strony rozumieją dokonanie wszystkich rozliczeń i protokolarne przekazanie całego zarządzanego lub administrowanego majątku.

ROZDZIAŁ VIII

Kary i odszkodowania

§ 21

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych z tytułów, w przypadkach i wysokościach określonych w następnych ustępach.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za :
 - 1) w przypadku uporczywego lub rażącego nie wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków **określonych w § 6 oraz § 7 Umowy Zamawiającego**, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń Umowy i bezskutecznego jego upływu, niezależnie od innych środków prawnych przysługujących mu na mocy Umowy, ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za każdorazowe naruszenie umowy w kwocie **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)**. W przypadku dalszych naruszeń przez Wykonawcę któregośkolwiek z ww. postanowień Umowy powyższa kara umowna może być nakładana na Wykonawcę na nowo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń Umowy,
 - 2) w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pobranych opłat, o których mowa w **§ 6 ust. 1 pkt. 4** w terminach tam określonych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 4,
 - 3) w przypadku nie przygotowania przez Wykonawcę tras narciarskich oraz biegowych w sposób określony w **§ 6 ust. 1 pkt. 7 i pkt. 8 i pkt. 9** Zamawiający ma prawo bez dodatkowych powiadomień nałożyć na Wykonawcę karę umowną za każdorazowe **naruszenie w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące zł)**,
 - 4) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę konserwacji oraz przeglądów technicznych kolei, wyciągu narciarskiego i przenośnika narciarskiego, w przypadku braku dopuszczenia kolei, wyciągu narciarskiego, przenośnika narciarskiego, stoku i tras narciarskich, w przypadku braku utrzymania parkingów w sposób określony w **§ 6 ust. 1 pkt. 10, 11 i 12** bez dodatkowych wezwań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)** za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę zwrotu majątku, o którym mowa w **§ 4 Umowy** po zakończeniu wykonania zamówienia tj. w dniu 30.04.2020 r. bez dodatkowych wezwań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)** za każdy dzień posiadania bezumownego majątku i działek.
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ciągłego prowadzenia działalności na terenie Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”, o której mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający, niezależnie od innych środków prawnych przysługujących mu na mocy Umowy, ma prawo nałożyć na Wykonawcę za każdy dzień niezgodnej z Umową przerwy w prowadzeniu działalności na Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w prowadzeniu działalności na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”.
 - 7) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 19 ust. 1 na umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego od umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 17, § 24 oraz § 25 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

4. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00zł.,
5. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia,
6. z tytułu nie wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmian dotyczących terminu zapłaty zgodnie z zapisem art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2.000,00zł, za każdą nie wprowadzoną zmianę w umowie lub zmianie umowy,
7. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy w wysokości 2.000,00zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt zmian umowy, o których mowa w § 8 ust. 3-6 Umowy,
8. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00zł za każdą nieprzedłożoną kopie umowy lub jej zmiany, o których mowa w § 8 ust. 7 Umowy,
9. z tytułu opóźnienia w przekazaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia za każdą nieprzekazaną umowę lub jej zmianę, licząc od 8 dnia od daty jej zawarcia.
10. Kary, o których mowa w ust. 2-9 można łączyć.
11. W przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn określonych w § 27 Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 22

Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w § 21.

Rozdział IX

Kontrola wykonania umowy przez Zamawiającego

§ 23

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania niniejszej umowy.
2. Kontrole, o których mowa w ust. 1 mogą być bieżące, doraźne i okresowe.

Rozdział X

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

§ 24

Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie w przypadku ujawnienia, że Wykonawca nie spełnia warunków wskazanych w ofercie złożonej w przetargu i ustalonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności gdy:

1. Wykonawca nie dysponuje wymaganą liczbą osób z wymaganymi uprawnieniami, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Złożone przez Wykonawcę oświadczenia okazały się nieprawdziwe.

§ 25

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, przed upływem okresu, na jaki została zawarta, gdy:

- 1) Wykonawca rażąco narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zachowaniem zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
 - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji albo na skutek zaprzestania płacenia zobowiązań otwarte zostanie dla niego postępowanie układowe lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, lub na podstawie sprawozdań finansowych Zamawiający poweźmie uzasadnioną obawę, że fakt taki może nastąpić w najbliższej przyszłości,
 - 3) Wykonawca nie wykonał obowiązków określonych w § 6 ust. 1 pkt. 10 i 11,
 - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z przekazaniem pobranych opłat za korzystanie z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” co najmniej za 1 miesiąc i pomimo pisemnego uprzedzenia przez Zamawiającego o zamiarze rozwiązania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu do przekazania pobranych opłat pozostaje nadal w opóźnieniu,
 - 5) Wykonawca dokonał zmian w przekazanym majątku wbrew postanowieniom Umowy, które nie zostały zaakceptowane uprzednio na piśmie przez Zamawiającego i nie usunął ich pomimo wyznaczenia terminu (minimum siedmiodniowego) na usunięcie zmian,
 - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego poddzierżawi-podnajmie lub odda część lub całość Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” osobie trzeciej do bezpłatnego używania, w leasing lub w inną formę korzystania z całości Ośrodka, po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego do usunięcia ww. naruszeń,
 - 7) Wykonawca nie zacznie prowadzić w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” działalności określonej w § 1 ust. 1 Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 8) Wykonawca przerwie prowadzenie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, działalności w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” określonej w § 1 ust. 1 na okres dłuższy niż 5 dni i po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego, nie usunie ww. naruszeń,
 - 9) Wykonawca używa części lub całości przekazanego majątku w sposób sprzeczny z Umową lub zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie lub zniszczenie, po bezskutecznym upływie co najmniej 7 – dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie do zaprzestania naruszeń,
 - 10) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca zawrze umowę o przeniesieniu na osobę trzecią części swoich praw wynikających z niniejszej umowy,
 - 11) Wykonawca nie utrzymuje przekazanego majątku w należyтым stanie, a w szczególności nie zapewnia bezpieczeństwa osobom korzystającym z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” o ile Wykonawca nie usunie naruszeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
2. Jeżeli skutek pożaru, działania sił przyrody, wypadku lub innej nieuniknionej przyczyny, niezawinionej przez Wykonawcę lub inne osoby, za które on ponosi odpowiedzialność przekazany majątek stanie się niezdalny, w całości lub w części, do używania w zamierzonym przez Strony celu, strony mają prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym za porozumieniem stron.

§ 26

Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy usługa określona w § 1 stała się dla Zamawiającego bezprzedmiotowa.

§ 27

Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, przed upływem okresu, na jaki została zawarta, gdy Zamawiający rażąco narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy określone w § 9 umowy pomimo pisemnego

uprzedzenia przez Wykonawcę o zamiarze rozwiązania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

Rozdział XI

Zwrot majątku

§ 28

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania majątku w celu zwrócenia Zamawiającemu w okresie ostatnich dwóch tygodni przed datą upływu terminu zakończenia umowy. Wykonawca zwróci majątek w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia eksploatacyjnego wynikającego ze zwykłego użytkowania. Pomieszczenia użytkowane przez Wykonawcę powinny być odświeżone.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przekazany majątek w dniu zakończenia wykonywania umowy, na własny koszt i bez wezwania, w stanie uporządkowanym i opróżnionym z ruchomości stanowiących własność Wykonawcy, w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
3. Przy zwrocie majątku strony sporządzą pisemny protokół określający datę zwrotu i stan zwracanego majątku. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia i podpisania powyższego protokołu gdy Wykonawca uchyli się od jego podpisania.
4. W przypadku, gdy do dnia zwrotu majątku Wykonawca nie przywróci majątku do stanu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia majątku do ww. stanu we własnym zakresie, lecz na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Koszt ten może być potrącony z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Faktyczne zajmowanie majątku przez Wykonawcę po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy nie będzie uznawane przez Strony za przedłużenie w sposób dorozumiany Umowy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, jak również w przypadku wygaśnięcia umowy, wynikającego z upływu terminu, na który została ona zawarta, Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Wykonawcę na majątku.

Rozdział XII

Kaucja – zabezpieczenie

§ 29

1. W celu zabezpieczenia zwrotu majątku i działek w stanie niepogorszonym Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie Zamawiającemu kaucję w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy złotych) lub ustanowi zabezpieczenie w formie hipoteki na kwotę 100.000 zł (sto tysięcy złotych) na nieobciążonych nieruchomościach, których właścicielem jest Wykonawca.
2. Kaucja zostanie wniesiona w formie pieniężnej, bądź w formie papierów wartościowych, bądź w formie gwarancji bankowej, bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bądź w formie poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6B ust. 5 pkt 2, ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku uszkodzenia majątku lub działek po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uszkodzeń i nie dokonania napraw przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo skorzystać z kaucji w celu dokonania tych napraw.
4. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag zwrotu majątku Zamawiającemu.
5. Zwrot kaucji w formie pieniężnej dokonany zostanie wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z oprocentowania rachunku bankowego na którym zostały zdeponowane.

Zmiany w umowie

§ 30

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1.1. zmiana terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
 - 1.2. zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.3. regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 1.4. wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,
 - 1.5. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 1.6. zmiana terminu wykonania obowiązków wynikających z umowy w tym godzin otwarcia obiektów Ośrodka – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
 - 1.7. zmianę postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę dofinansowania zadania,
 - 1.8. zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 1.9. zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 1.10. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w § 6 ust. 1 punkt 6 umowy o kwotę niezbędną do sfinansowania zatrudnienia dodatkowych osób.
 - 1.11. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 1.12. powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy pomocy podwykonawcy,
 - 1.13. konieczności zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 1.14. gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.14.1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 1.14.2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w mowie,

- 1.14.3. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych i zarazem jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 1.15. inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 1.16. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach.
2. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1.11. i pkt 1.12. zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w umowie w § 8. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w § 8 umowy.

Rozdział XIII

Postanowienia końcowe

§ 31

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego cedować wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 32

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, które nie będą trwały dłużej niż 30 dni.
2. Jeżeli negocjacje, o których mowa w ust. 1 nie doprowadzą do rozstrzygnięcia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 33

1. Wszelkie oświadczenia woli składane w trakcie wykonywania niniejszej umowy (wypowiedzenia, zawiadomienia) przez strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawnych związanych bezpośrednio z przedmiotem umowy.

§ 34

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa z zaznaczonym obszarem przekazywanym Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA